



## Alle Deadlines eingehalten

# GA-tec baut Telekom-Knotenpunkt in Rekordzeit um



### Der Kunde

Die Deutsche Telekom Immobilien und Service GmbH ist ein Immobilien-Unternehmen der Deutschen Telekom Gruppe. Mit 35.000 Objekten und 64 Mio. m<sup>2</sup> bewirtschafteter Fläche gehört DeTeImmobilien zu den bundesweit größten Dienstleistern rund um die gewerbliche Immobilie. Das Serviceangebot umfasst Real Estate Management sowie technisches und infrastrukturelles Facility Management.

### Die Aufgabe

Herausforderung pur: Mitten in Frankfurt, in der renommierten „Zeil“, betreibt die

Deutsche Telekom einen der weltgrößten Telekommunikationsknoten; dieser sollte so umgebaut werden, dass die verkauften Nachbargebäude der Telekom abgerissen, die Grundstücke neu bebaut werden konnten. Der Umbau musste unter höchstem Zeitdruck und bei laufendem Betrieb erfolgen. Die hochsensible Telekom-Technik war gegen Staub und Erschütterung abzuschirmen. Jedes versehentlich beschädigte Kabel hätte zu gravierenden Störungen im Kommunikationsgeschehen der Bankenmetropole führen können.

### Die Lösung

Die GA-tec übernahm als TGU das Kom-

DeTeImmobilien

Deutsche Telekom Gruppe

### PROJEKTÜBERSICHT

Ausführung:	GA-tec Niederlassung Frankfurt
Kunde:	Deutsche Telekom Immobilien und Service GmbH u.a.
Auftragswert:	9 Mio. €
Fertigstellung:	2004
Gewerke:	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Kältetechnik</li> <li>■ Sanitärtechnik</li> <li>■ Brandmeldetechnik</li> <li>■ MSR-Technik</li> </ul>

Die Spezialisten fürs Ganze

**GA**▲tec

Gebäude- und Anlagentechnik GmbH

ZEHNACKER-Gruppe

plettmanagement der technischen Umbauten. Das Projekt umfasste eine Kälteerzeugung von 3,2 MW mit Verteilnetz, 30 RLT-Geräte mit einer Gesamtluftmenge von 250.000 m³/h, neue Heiz- und Sanitäreanlagen, neue MSR-Technik, dazu die elektrotechnischen Installationen samt Brandmeldesystem. Bis zu 90 Spezialmonteure der GA-tec setzten die Aufgaben um. Um die extrem engen Zeitfenster optimal zu nutzen, entwickelte das GA-tec-Management einen minutiös strukturierten Projektfahrplan mit häufigen Baubegehungen. Vorteil: ständig verfügbare Informationen über den Stand der Arbeiten, schnelle Reaktion auf Störungen. Erfolg: Nach nur einem Jahr Bauzeit konnte die Technik



fristgerecht und funktionsbereit übergeben werden. Einmal mehr bewährte sich das übergreifende GA-tec Großprojekt-Management im Zusammenspiel mit kompetenten und erfahrenen eigenen Monteuren vor Ort.



## Fortschrittliche Lösungen aus Heidelberg



Die GA-tec übernimmt die komplexen Aufgaben rund um die technische Ausrüstung von Gebäuden und Industrieanlagen. Sie projiziert und installiert Strom- und Wärmeversorgungen, Klima-, Sanitär-, Sicherheits- und Brandschutztechnik, Rohrleitungsnetze sowie Mess-, Steuer- und Regelsysteme in Gebäuden und Anlagen. Dabei operiert die GA-tec ebenso als Partner für Einzelgewerke wie als technischer Generalunternehmer, der komplexe Projekte ausführt und schlüsselfertig übergibt. Vorteil für die Auftraggeber: ganzheitliche, gewerkeübergreifende Planung und Durchführung, effizientes, zeit- und kostensparendes Projektmanagement. Die GA-tec übernimmt weiter die Betriebsführung, die kompletten Service-, Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten in Gebäuden und Anlagen, dazu deren Energiemanagement. Mit ihrem bundesweiten flächendeckenden Netz von Niederlassungen sichert die GA-tec Service-Kompetenz und Kundennähe.

Firmensitz: Heidelberg  
 Standorte: Heidelberg (Zentrale), Berlin, Essen, Frankfurt, Würzburg, Stuttgart, Baden-Baden, München  
 Leistungen: **Elektrotechnik**, **MSR-Technik**, **Energie- und Wärmetechnik**, **Rohrleitungsbau**, **Raumluftechnik**, **Sanitärtechnik**, **Brandschutztechnik**, **Gebäudemanagement**, **Energiemanagement**  
 Beschäftigte: 614  
 Umsatz 2007: 105 Mio. €  
 Zertifizierungen: DIN EN ISO 9001, SCC, KTA 1401, DVGW, VdS

**GA-tec**  
**Gebäude- und**  
**Anlagentechnik GmbH**  
 Hauptverwaltung  
 Waldhofer Straße 98  
 69123 Heidelberg

Telefon + 49 6221 7364-0  
 Telefax + 49 6221 7364-100  
 E-Mail [info@ga-tec.de](mailto:info@ga-tec.de)  
 Internet [www.ga-tec.de](http://www.ga-tec.de)

**GA▲tec**

Gebäude- und Anlagentechnik GmbH

**ZEHNACKER-Gruppe**