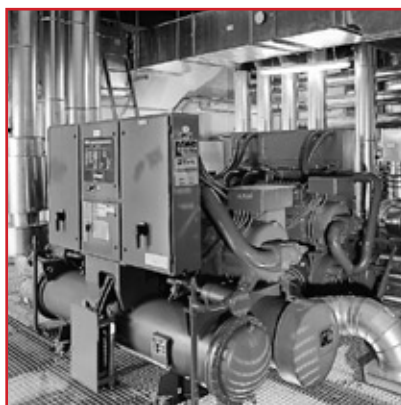




## Effizienz über Gewerkegrenzen hinweg

### GA-tec übernimmt Ausbau eines strategischen Computerzentrums der Deutschen Telekom



**DeTeImmobilien**  
Deutsche Telekom Gruppe

---

**PROJEKTÜBERSICHT**

|                 |  |
|-----------------|--|
| Ausführung:     | GA-tec   |
|                 | Niederlassung Essen  |
| Kunde:          | Deutsche Telekom Immobilien und Service GmbH   |
| Auftragswert:   | ca. 15 Mio. €  |
| Fertigstellung: | 1997   |
| Gewerke:        | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ TGU TGA</li> <li>■ Elektrotechnik</li> <li>■ Raumlufttechnik Lüftung</li> <li>Reinraumanlage</li> <li>Klimaprüfkammer</li> <li>■ Energie- und Wärmetechnik</li> <li>2 BHKW (654 kW)</li> <li>Wärme-, Kältetechnik</li> <li>■ Sanitärtechnik</li> <li>■ Brandschutztechnik</li> <li>■ MSR-Technik</li> </ul> |

#### Der Kunde

Die Deutsche Telekom Immobilien und Service GmbH ist ein Immobilien-Unternehmen der Deutschen Telekom Gruppe. Mit 35.000 Objekten und 64 Mio. m<sup>2</sup> bewirtschafteter Fläche gehört DeTeImmobilien zu den bundesweit größten Dienstleistern rund um die gewerbliche Immobilie. Das Serviceangebot umfasst Real Estate Management sowie technisches und infrastrukturelles Facility Management.

#### Die Aufgabe

Seit 1994 betreibt die Deutsche Telekom ComputerService GmbH (DeTeCSM) in

Magdeburg das erste von sechs neuen strategischen Computerzentren (SCZ) der Konzernmutter Deutsche Telekom. Alle SCZ im Verbund lösten nach Fertigstellung 1996 die bis dahin bestehenden über 100 kleineren Rechenzentralen der Telekom ab. Hierfür musste auch das Magdeburger Zentrum „fit gemacht“ werden. Die GA-tec wurde beauftragt, bestehende Gebäude umzubauen, andere neu zu errichten und mit modernster Gebäudetechnik auszustatten.

#### Die Lösung

Die Essener Niederlassung der GA-tec übernahm die komplette Projektverant-

wortung als technischer Generalunternehmer und koordinierte alle beteiligten Gewerke. Der Auftrag umfasste die Elektrotechnik (Mittel- und Niederspannung) einschließlich Ersatzstromversorgung. Die Raumlufthexniker der GA-tec installierten Lüftungsanlagen, Klimaprüfkammern und eine Reinraumanlage. Zur Energie- und Wärmeversorgung wurden 2 Blockheizkraftwerke gebaut, die Sanitärtechnik umfasste alle Anlagen zur Brauch-, Prozess- und Abwasseraufbereitung sowie zur Druckluftherzeugung- und versorgung. Moderne Brandschutztechnik und eine Anlage zur Gebäudeautomation machte die Komplettlösung perfekt.



Vorteil für den Kunden: schnelle und besonders wirtschaftliche Gesamt- abwicklung, herstellernerutral und über Gewerkegrenzen hinweg.



## Fortschrittliche Lösungen aus Heidelberg



Die GA-tec übernimmt die komplexen Aufgaben rund um die technische Aus- rüstung von Gebäuden und Industrie- anlagen. Sie projiziert und installiert Strom- und Wärmeversorgungen, Klima-, Sanitär-, Sicherheits- und Brandschutz- technik, Rohrleitungsnetze sowie Mess-, Steuer- und Regelsysteme in Gebäuden und Anlagen. Dabei operiert die GA-tec ebenso als Partner für Einzelgewerke wie als technischer Generalunternehmer, der komplexe Projekt ausführt und schlüssel- fertig übergibt. Vorteil für die Auftragge- ber: ganzheitliche, gewerkeübergreifende Planung und Durchführung, effizientes, zeit- und kostensparendes Projektma- nagement. Die GA-tec übernimmt weiter die Betriebsführung, die kompletten Service-, Wartungs- und Instandhaltungs- arbeiten in Gebäuden und Anlagen, dazu deren Energiemanagement. Mit ihrem bundesweiten flächendeckenden Netz von Niederlassungen sichert die GA-tec Service-Kompetenz und Kundennähe.

Firmensitz: Heidelberg  
 Standorte: Heidelberg (Zentrale), Berlin, Essen, Frankfurt, Würzburg, Stuttgart, Baden-Baden, München  
 Leistungen: **Elektrotechnik**, **MSR-Technik**, **Energie- und Wärme- technik**, **Rohrleitungsbau**, **Raumlufthexnik**, **Sanitärtechnik**, **Brandschutztechnik**, **Gebäudemanagement**, **Energiemanagement**  
 Beschäftigte: 614  
 Umsatz 2007: 105 Mio. €  
 Zertifizierungen: DIN EN ISO 9001, SCC, KTA 1401, DVGW, VdS

**GA-tec**  
**Gebäude- und**  
**Anlagentechnik GmbH**  
 Hauptverwaltung  
 Waldhofer Straße 98  
 69123 Heidelberg

Telefon + 49 6221 7364-0  
 Telefax + 49 6221 7364-100  
 E-Mail [info@ga-tec.de](mailto:info@ga-tec.de)  
 Internet [www.ga-tec.de](http://www.ga-tec.de)



Gebäude- und Anlagentechnik GmbH

**ZEHNACKER-Gruppe**