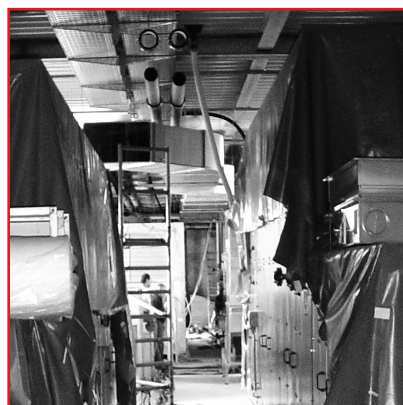




Starke Technik für das „Tortenstück“

GA-tec stattet Berliner Freizeit- und Geschäftszentrum aus



Der Kunde

Die Ratus Vermögensverwaltung GmbH, Leipheim, gehört zu den mittelständischen Investoren im Immobilienbereich. 2006 begann das Unternehmen, auf einem 12.500 m² großen Areal am S-Bahnhof Berlin Lichterfelde ein Gewerbezentrum zu errichten, das wegen seiner dreieckigen Form „Tortenstück“ genannt wird. Den Auftrag zur technischen Gebäudeausstattung des Komplexes erhielt ein Konsortium TGA unter der technischen und kaufmännischen Federführung der GA-tec, Niederlassung Berlin. Sie übernahm die Realisierung der Heizungs-, Sanitär- und Sprinklertechnik, der Kälte-

und Raumlufttechnik sowie der Gebäudeautomation

Die Aufgabe

Das neue Freizeit- und Geschäftshaus, bestehend aus drei Etagen und einem angrenzenden Parkhaus mit ca. 300 Stellplätzen, sollte Verbrauchermärkte, einen Bekleidungsmarkt und weitere Geschäfte beherbergen, dazu ein Fitnesscenter mit Wellness-Einrichtungen sowie eine Schwimmhalle mit 25-m-Schwimmbecken. Technikräume sollten im Keller und auf dem Dach entstehen. Herausforderung: Mieter bzw. Gebäudenutzer mit unterschiedlichsten Ansprüchen an



Vermögensverwaltung GmbH

PROJEKTÜBERSICHT

Ausführung:	GA-tec Niederlassung Berlin
Kunde:	Ratus Vermögensverwaltung GmbH, Leipheim
Auftragswert:	2,3 Mio. €
Fertigstellung:	2007
Gewerke:	<ul style="list-style-type: none"> ■ Konsortiumsführer (kaufm. u. techn.) ■ Heizungstechnik ■ Sanitärtechnik ■ Kälte-, Raumlufttechnik ■ Sprinklertechnik ■ Gebäudeautomation

Die Spezialisten fürs Ganze

GA▲tec

Gebäude- und Anlagentechnik GmbH

ZEHNACKER-Gruppe

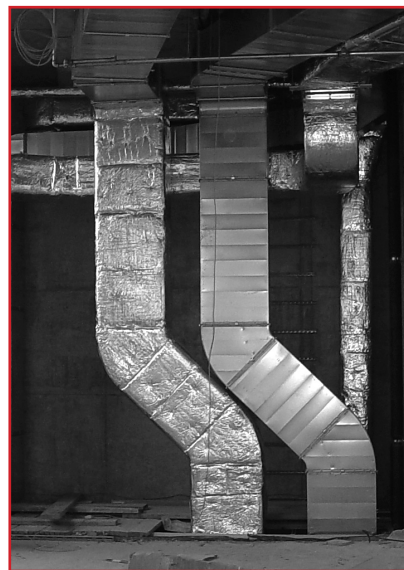
Heizung, Raumluft, Klimatisierung und sanitäre Einrichtungen.

Die Lösung

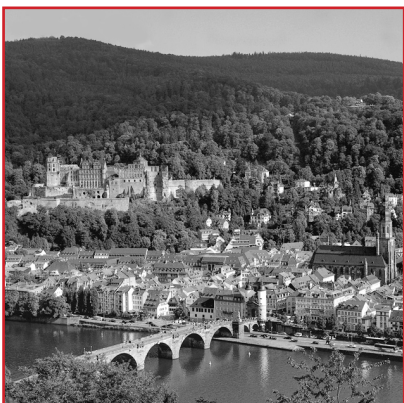
Bei der Ausführung kam die gründliche Erfahrung der GA-tec mit komplexen und gewerkeübergreifenden TGA-Projekten zum Tragen. Zentralhalle, Läden und Supermärkte, Fitnesspark, Schwimmbad und Wellness-Center stellen hohe Anforderungen an die Klima-, Sanitär- und Lüftungstechnik, vor allem aber an die Gebäudeautomation. Die Fachleute der Berliner GA-tec erfüllten die Aufgaben schnell, effizient und zu hervorragendem Kosten-Nutzen-Verhältnis. Im September 2006 begannen die Maßnahmen zur technischen Gebäudeausrüstung des



„Tortenstücks“, bereits im August 2007 wurde die Technik pünktlich und betriebsbereit an den Kunden übergeben.



Fortschrittliche Lösungen aus Heidelberg



Die GA-tec übernimmt die komplexen Aufgaben rund um die technische Ausrüstung von Gebäuden und Industrieanlagen. Sie projiziert und installiert Strom- und Wärmeversorgungen, Klima-, Sanitär-, Sicherheits- und Brandschutztechnik, Rohrleitungsnetze sowie Mess-, Steuer- und Regelsysteme in Gebäuden und Anlagen. Dabei operiert die GA-tec ebenso als Partner für Einzelgewerke wie als technischer Generalunternehmer, der komplexe Projekt ausführt und schlüsselfertig übergibt. Vorteil für die Auftraggeber: ganzheitliche, gewerkeübergreifende Planung und Durchführung, effizientes, zeit- und kostensparendes Projektmanagement. Die GA-tec übernimmt weiter die Betriebsführung, die kompletten Service-, Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten in Gebäuden und Anlagen, dazu deren Energiemanagement. Mit ihrem bundesweiten flächendeckenden Netz von Niederlassungen sichert die GA-tec Service-Kompetenz und Kundennähe.

Firmensitz: Heidelberg
 Standorte: Heidelberg (Zentrale), Berlin, Essen, Frankfurt, Würzburg, Stuttgart, Baden-Baden, München
 Leistungen: **Elektrotechnik**, **MSR-Technik**, **Energie- und Wärmetechnik**, **Rohrleitungsbau**, **Raumlufttechnik**, **Sanitärtechnik**, **Brandschutztechnik**, **Gebäudemanagement**, **Energiemanagement**
 Beschäftigte: 614
 Umsatz 2007: 105 Mio. €
 Zertifizierungen: DIN EN ISO 9001, SCC, KTA 1401, DVGW, VdS

GA-tec
Gebäude- und Anlagentechnik GmbH
 Hauptverwaltung
 Waldhofer Straße 98
 69123 Heidelberg

Telefon + 49 6221 7364-0
 Telefax + 49 6221 7364-100
 E-Mail info@ga-tec.de
 Internet www.ga-tec.de