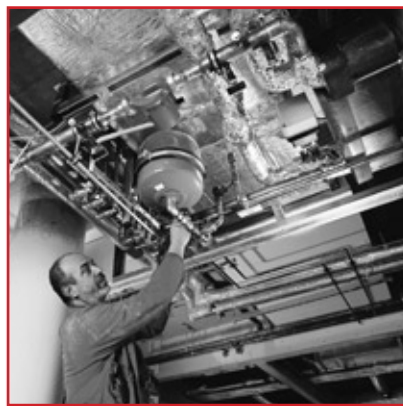




Gebäude-Ökologie in neuen Dimensionen

GA-tec stattet „Frankfurter Welle“ mit fortschrittlicher Gebäudetechnik aus



Der Kunde

Die DIFA Deutsche Immobilien Fonds AG mit Sitz in Hamburg firmiert mittlerweile unter dem Namen Union Investment Real Estate und gehört zu Europas führenden Immobilienfondsgesellschaften. Sie entwickelt und vermarktet vorwiegend gewerbliche Immobilien in Top-Lagen.

Die Aufgabe

Mit dem Frankfurter City Quartier „Frankfurter Welle“ schob die DIFA AG eines der größten Bauprojekte in Frankfurt/M. an. Gesamtvolumen: 613,5 Mio. €. Auf einem 24.500 m² umfassenden Gelände nahe der Alten Oper entstanden auf

13 Stockwerken 86.000 m² Büro- und Nutzfläche in Premiumqualität. Das ökologische Gesamtkonzept der Frankfurter Welle sah neben der Verwendung umweltfreundlicher Baustoffe auch den Einsatz modernster Technologien vor, darunter Solartechnik, Regenwassernutzung und FCKW-freie Kühlsysteme. Zur Installation der gesamten technischen Gebäudeausrüstung wurde eine Arge gegründet, deren technische und kaufmännische Leitung der GA-tec übertragen wurde. Auftragswert: rund 96 Mio. €.

Die Lösung

Innerhalb ihrer Arge übernahm die GA-tec



PROJEKTÜBERSICHT

Ausführung:	GA-tec
Kunde:	Niederlassung Frankfurt DIFA Deutsche Immobilien Fonds AG
Auftragswert:	ca. 96 Mio. €
Fertigstellung:	2001
Gewerke:	<ul style="list-style-type: none"> ■ Technische und kaufmännische Argeführung für Bereich Gebäudetechnik ■ Komplettausführung TGA ■ Elektrik: Starkstrom, Schwachstrom ■ MSR-Technik ■ Heizung ■ Klimatisierung, Kälte FCKW-freie Kühlsysteme Kühldecken ■ Sanitärtechnik ■ Brandschutz

das komplette Projektmanagement sowie Gewerke Elektrotechnik, MSR-Technik, Heizungs-, Sanitär-, Klima- und Kälte-technik. Außerdem installierte die GA-tec alle Brandschutzeinrichtungen und baute umweltfreundliche Kühldeckensysteme ein. Am Ende stand eine gebäudetechnische Gesamtlösung, die höchste Anforderungen an Wirtschaftlichkeit und Umweltverträglichkeit erfüllt.

Die Menschen, die in der Frankfurter Welle täglich arbeiten, genießen bestmögliche Arbeitsbedingungen in einem optimalen Raumklima – überzeugendes Argument für eine zukunftsweisende, langfristig erfolgreiche Gebäudevermarktung.



Fortschrittliche Lösungen aus Heidelberg



Die GA-tec übernimmt die komplexen Aufgaben rund um die technische Ausrüstung von Gebäuden und Industrieanlagen. Sie projiziert und installiert Strom- und Wärmeversorgungen, Klima-, Sanitär-, Sicherheits- und Brandschutztechnik, Rohrleitungsnetze sowie Mess-, Steuer- und Regelsysteme in Gebäuden und Anlagen. Dabei operiert die GA-tec ebenso als Partner für Einzelgewerke wie als technischer Generalunternehmer, der komplexe Projekt ausführt und schlüsselfertig übergibt. Vorteil für die Auftraggeber: ganzheitliche, gewerkeübergreifende Planung und Durchführung, effizientes, zeit- und kostensparendes Projektmanagement. Die GA-tec übernimmt weiter die Betriebsführung, die kompletten Service-, Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten in Gebäuden und Anlagen, dazu deren Energiemanagement. Mit ihrem bundesweiten flächendeckenden Netz von Niederlassungen sichert die GA-tec Service-Kompetenz und Kundennähe.

Firmensitz: Heidelberg
 Standorte: Heidelberg (Zentrale), Berlin, Essen, Frankfurt, Würzburg, Stuttgart, Baden-Baden, München
 Leistungen: **Elektrotechnik**, **MSR-Technik**, **Energie- und Wärmetechnik**, **Rohrleitungsbau**, **Raumlufttechnik**, **Sanitärtechnik**, **Brandschutztechnik**, **Gebäudemanagement**, **Energiemanagement**
 Beschäftigte: 614
 Umsatz 2007: 105 Mio. €
 Zertifizierungen: DIN EN ISO 9001, SCC, KTA 1401, DVGW, VdS

GA-tec
Gebäude- und
Anlagentechnik GmbH
 Hauptverwaltung
 Waldhofer Straße 98
 69123 Heidelberg

Telefon + 49 6221 7364-0
 Telefax + 49 6221 7364-100
 E-Mail info@ga-tec.de
 Internet www.ga-tec.de

GA▲tec

Gebäude- und Anlagentechnik GmbH

ZEHNACKER-Gruppe