



## Perfektes Einkaufsklima im Herzen Berlins

### GA-tec rüstet Shopping-Mall „Alexa“ aus



#### Der Kunde

Die portugiesische Sonae Sierra gehört zu den international führenden Entwicklern von Shopping-Malls und besitzt weltweit 36 Einkaufszentren mit einer Bruttomietfläche von mehr als 1,5 Millionen m<sup>2</sup>. Co-Investor Foncière Euris (Frankreich) hat sich auf die Konzeption von Einkaufs- und Freizeitzentren in Europa spezialisiert und investiert bevorzugt in urbane Großprojekte.

#### Die Aufgabe

Mit seinem innovativen Mix aus Einkaufs- und Freizeitangeboten sollte „Alexa“ dazu beitragen, den weltberühmten Berli-

ner Alexanderplatz neu zu beleben und wieder zu einem Treffpunkt der Berliner zu machen. 54.000 m<sup>2</sup> Gewerbefläche für unterschiedlichste Anbieter aus Einzelhandel, Gastronomie und Entertainment wurden geschaffen. Entsprechend komplex gestalteten sich die Anforderungen an die technische Ausrüstung des 290 Millionen € teuren Gebäudeensembles. Die Ausschreibung für den kompletten Bereich Lüftung, Klima und MSR konnte die GA-tec für sich entscheiden.

#### Die Lösung

Die Fachleute der GA-tec planten und installierten die klima- und lüftungstechni-



#### PROJEKTÜBERSICHT

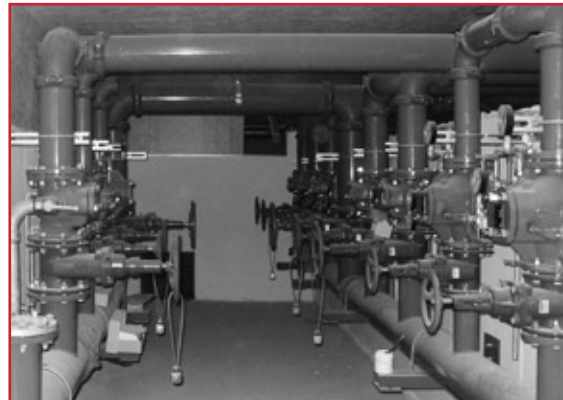
Ausführung:	GA-tec Niederlassung Berlin
Kunde:	Sonae Sierra / Foncière Euris
Auftragswert:	12 Mio. €
Fertigstellung:	2007
Gewerke:	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Kälte, Lüftung, Klima</li> <li>3 Kältemaschinen</li> <li>60 Lüftungsgeräte</li> <li>180 Klimaanlage</li> <li>■ Brandschutz</li> <li>24 Entrauchungsanlagen</li> <li>■ MSR-Technik</li> <li>4.000 Datenpunkte</li> <li>■ Rohrleitungsbau</li> </ul>

schen Einrichtungen, dazu die Kältetechnik inklusive Mess-, Steuer- und Regeltechnik. Wobei es galt, die branchenbedingt unterschiedlichen Anforderungen der Mieter an Kälte, Lüftung und Klimatisierung zu berücksichtigen. Die GA-tec installierte u.a. 3 Kältemaschinen zu je 6,5 MW Leistung, 60 Lüftungsgeräte, 180 kleinere Klimaanlage, 24 Entrauchungsanlagen, verlegte 69.000 m<sup>2</sup> Blechkanäle, 7.000 m Rundrohre und 250.000 m Kabel. Außerdem wurden 4.000 Datenpunkte für die MSR-Technik eingebaut.

Fazit: Investoren und Mieter des Zentrums profitierten gleichermaßen von der Erfahrung und gewerkeübergreifenden Kompetenz der GA-tec, die mit bis zu 130 Mit-



arbeitern gleichzeitig auf der Baustelle präsent war. Vorteil für die Auftraggeber: qualitativ hochwertige und zügige Projektausführung zum überzeugenden Preis-Leistungsverhältnis.



## Fortschrittliche Lösungen aus Heidelberg



Die GA-tec übernimmt die komplexen Aufgaben rund um die technische Ausrüstung von Gebäuden und Industrieanlagen. Sie projiziert und installiert Strom- und Wärmeversorgungen, Klima-, Sanitär-, Sicherheits- und Brandschutztechnik, Rohrleitungsnetze sowie Mess-, Steuer- und Regelsysteme in Gebäuden und Anlagen. Dabei operiert die GA-tec ebenso als Partner für Einzelgewerke wie als technischer Generalunternehmer, der komplexe Projekt ausführt und schlüsselfertig übergibt. Vorteil für die Auftraggeber: ganzheitliche, gewerkeübergreifende Planung und Durchführung, effizientes, zeit- und kostensparendes Projektmanagement. Die GA-tec übernimmt weiter die Betriebsführung, die kompletten Service-, Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten in Gebäuden und Anlagen, dazu deren Energiemanagement. Mit ihrem bundesweiten flächendeckenden Netz von Niederlassungen sichert die GA-tec Service-Kompetenz und Kundennähe.

Firmensitz: Heidelberg  
 Standorte: Heidelberg (Zentrale), Berlin, Essen, Frankfurt, Würzburg, Stuttgart, Baden-Baden, München  
 Leistungen: **Elektrotechnik**  
**MSR-Technik**  
**Energie- und Wärmetechnik**  
**Rohrleitungsbau**  
**Raumluftechnik**  
**Sanitärtechnik**  
**Brandschutztechnik**  
**Gebäudemanagement**  
**Energiemanagement**  
 Beschäftigte: 614  
 Umsatz 2007: 105 Mio. €  
 Zertifizierungen: DIN EN ISO 9001, SCC, KTA 1401, DVGW, VdS

**GA-tec**  
**Gebäude- und Anlagentechnik GmbH**  
 Hauptverwaltung  
 Waldhofer Straße 98  
 69123 Heidelberg

Telefon + 49 6221 7364-0  
 Telefax + 49 6221 7364-100  
 E-Mail [info@ga-tec.de](mailto:info@ga-tec.de)  
 Internet [www.ga-tec.de](http://www.ga-tec.de)