

Verhandlungsprotokoll

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. nicht Zutreffendes streichen; handschriftliche Änderungen und Ergänzungen bitte deutlich schreiben.

Inhaltsverzeichnis	Seite
1. Allgemeine Angaben	02
2. Vertragsbestandteile.....	02
3. Liefer- und Leistungsumfang	03
4. Fristen / Lieferzeiten.....	06
5. Lieferung	08
6. Vergütung	08
7. Zahlungsbedingungen.....	10
8. Sicherheiten.....	11
9. Rechte des Auftraggebers bei Mängeln.....	13
10. Vertragsstrafen	14
11. Dokumentation.....	15
12. Personal	16
13. Abnahme	18
14. Haftung	18
15. Versicherungen	19
16. Vertreter AG und AN.....	20
17. Ersatzbeschaffung / Rückgabe.....	21
18. Verhältnis zum Kunden	21
19. Veröffentlichung, Werbung, Planungsunterlagen	22
20. Vertragsbeendigung.....	22
21. Sonstiges, Schriftform / Salvatorische Klausel	23
22. Recht / Gericht.....	24
23. Inkrafttreten des Vertrages	24

1. Allgemeine Angaben

Projekt/Bauwerk: _____

Projektnummer: _____

Kunde: _____

Auftraggeber: _____

Auftragnehmer: _____

Verhandlungsort: _____

Datum: _____

Bevollmächtigte Vertreter:

Auftragnehmer

Auftraggeber

Name 1

Name 1

Name 2

Name 2

Name 3

Name 3

2. Vertragsbestandteile

Im Auftragsfall werden die folgenden Dokumente Vertragsbestandteil und gelten in der angegebenen Reihenfolge:

1. dieses Verhandlungsprotokoll
2. die Leistungsbeschreibung

Der Auftraggeber ist berechtigt, Umfang und Ausführungsart des Bestellgegenstandes bzw. der zu erbringenden Leistung jederzeit zu berichtigen, zu ergänzen oder sonst zu ändern, wenn dies zur Erreichung des vertraglichen Zwecks erforderlich ist. Dies gilt auch dann, wenn zur Erreichung des Vertragszwecks Anordnungen hinsichtlich der Umstände und der Dauer der Ausführung, wie beispielsweise eine Verlängerung oder Verkürzung der Ausführungszeiten, erforderlich wird. Ein entsprechendes Anordnungsrecht besteht nur, wenn die Befolgung der Anordnung dem Auftragnehmer zumutbar ist.

Die Vergütung ist dem neuen Leistungsumfang auf der Grundlage der Vertragspreise anzupassen. Der Auftragnehmer legt ein prüfbares Angebot für die geänderte Vergütung innerhalb von 2 Wochen nach Aufforderung durch den Auftraggeber vor.

Nebenleistungen, die im Preis eingeschlossen sind:

- Erstellung der Ausführungszeichnungen/-planungen
- Festigkeitsberechnungen / Prüffähige Statik
- Werkstoffprüfung
- zerstörungsfreie Prüfung
- Druckprüfung, Dichtheitsprüfung
- Elektrotechn. Prüfungen und Protokolle entsprechend techn. Vorgaben
- MSR-Prüfungen und Protokolle entsprechend techn. Vorgaben
- Funktionsprüfung
- Probetrieb/Kaltcheck
- Inbetriebnahme
- Warmcheck
- Wärmebehandlung
- Kennzeichnung und Signierung
- Korrosionsschutz
- Reinigung
- Dokumentation, ___ fach in deutsch, franz., englisch, _____
- Zeichnungen, ___ fach
- Ersatzteilliste
- Gerüste
- Baustelleneinrichtung nach neuesten UVV und Baustellen- und Arbeits-stättenVO

Verhandlungsprotokoll
Nr.: R-7-01(1)

- Hebezeuge
- Krangestellung
- Einholung erforderlicher Genehmigungen, insbesondere
- _____
- Sachliche Prüfung durch _____
- Persönliche Prüfung durch _____
- Erstellung und Beschaffung der erforderlichen Zolldokumente
- Schallschutzmaßnahmen
- Einweisung Bedienungspersonal
- Bündelung
- Abladen
- Verpackung
- Ladungssicherung / -gestelle
- Verpackungsentsorgung
- Baustellentransporte
- Montage
- Monteurgestellung
- Führen eines detaillierten Bautagebuches nach Muster des Auftraggebers
- Ursprungszeugnis
- Langzeit-Lieferantenerklärung nach EWG-VO 3351/83
- EG Konformitätserklärung
- Gefahrenanalyse nach EU-Druckgeräte-Richtlinie
- Werkzeuge und Geräte
- Schweißzusatzwerkstoffe
- Schutz gegen Winterschäden, Grundwasser, Beseitigung von Schnee und Eis (§ 4 Nr.5 VOB/B)
- Personalbeistellung bei Abnahmen mit Bauherren und Sachverständigen

Zum geschuldeten Leistungsumfang gehören auch solche Lieferungen und Leistungen, die erforderlich sind, um die Leistung vollständig und funktionsfähig zu erbringen, selbst wenn sie in den Vertragsunterlagen nicht ausdrücklich erwähnt sind.

Die Lieferungen und Leistungen sind frei von Rechten Dritter.

Verhandlungsprotokoll
Nr.: R-7-01(1)

Die Leistung hat sich einwandfrei an vorausgehende Gewerke anzuschließen. Der Auftragnehmer hat sich im Rahmen der vereinbarten Vertragsfristen mit anderen am Bauwerk beteiligten Firmen in terminlicher und fachlicher Hinsicht abzustimmen.

Der Auftragnehmer hat sich vor Vertragsabschluss durch Besichtigung der Örtlichkeiten am _____ und Durchsicht der technischen und kaufmännischen Unterlagen über alle die Preisbildung beeinflussenden Faktoren unterrichtet. Der Auftragnehmer ist gegebenenfalls verpflichtet, beim Auftraggeber diejenigen Unterlagen anzufordern, die zur richtigen Beurteilung der vertragsgemäßen Erfüllung seiner Lieferungen und Leistungen notwendig sind. Mit Unkenntnis oder falscher Beurteilung der Verhältnisse begründete Nachforderungen werden nicht anerkannt.

Sind Planungen oder Berechnungen geschuldet, sichert der Auftragnehmer ausdrücklich zu, dass diese den wirtschaftlichsten Einsatz von Personal und Material in Fertigung und Montage sicherstellen.

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, diesen Auftrag selbst durchzuführen. Eine Weitergabe ist nur mit der schriftlichen Zustimmung des Auftraggebers möglich.

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, selbst dafür zu sorgen, dass die für ihn und seine Mitarbeiter maßgeblichen Unfallverhütungs- und andere Arbeitsschutzvorschriften und allgemein anerkannten sicherheitstechnischen und arbeitsmedizinischen Regeln beachtet werden.

4. Fristen / Lieferzeiten

Der Auftragnehmer wird darauf aufmerksam gemacht, dass bei der Verletzung von Vertragspflichten bzw. Vertragsfristen die Gefahr eines ungewöhnlich hohen Schadens, der den Auftragswert erheblich übersteigen kann, besteht.

Nachfolgend werden entweder (a) Ausführungszeiten vereinbart, deren Lauf innerhalb einer festzulegenden Frist beginnt oder (b) feste Termine vereinbart. Es kann nur (a) oder (b) gewählt werden.

a) Ausführungszeiten

Für die nachfolgend bestimmten Leistungen können Ausführungsfristen nach dem Kalender noch nicht benannt werden. Für diese Leistungen wird deshalb eine nach Tagen fest bestimmte Ausführungszeit vereinbart. Diese für den Auftragnehmer verbindliche Frist beginnt ___ Werktagen nach Aufforderung zur Aufnahme der Arbeiten durch den Auftraggeber:

Leistung	Ausführungszeit

b) Feste Termine

Es gelten folgende Vertragsfristen / -termine:

Übergabe der Zeichnungen / Berechnungen bis _____

Werksprüfung: _____

Meldung der Versandbereitschaft: _____

Lieferung: _____

Montagebeginn: _____

Montageende: _____

Fertig zur Prüfung: _____

Fertig zum Probetrieb: _____

Fertig zur Abnahme: _____

Fertig zur Inbetriebnahme: _____

Endtermin: _____

Übergabe an den Bauherrn: _____

Gesamtfertigstellung: _____

Alle genannten Fristen / Termine, auch die Zwischenfristen / -termine, sind Vertragsfristen.

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, die Ausführung der Arbeiten innerhalb der Vertragsfristen zu beginnen, angemessen zu fördern und zu vollenden. Wenn Arbeitskräfte, Geräte, Gerüste, Stoffe oder Bauteile so unzureichend sind, dass die Vertragsfristen voraussichtlich nicht eingehalten werden können, hat er unverzüglich Abhilfe zu schaffen.

Bei schuldhaft verspäteter Lieferung hat der Auftragnehmer alle zusätzlichen Kosten für Sondertransporte zu tragen.

5. Lieferung

Die Lieferung erfolgt frei Verwendungsstelle

6. Vergütung

Alle folgenden Preisangaben in Euro. Angebotspreis aus Angebot

vom _____ mit der Nr. _____

Zwischensumme: _____

Nachlass: _____

Bestellwert: _____

zzgl. der gesetzlichen MwSt. (sofern nicht nach § 13b UStG die Steuerschuld auf den Auftraggeber übergeht).

Der vereinbarte Preis

- ist ein Pauschalpreis.
- setzt sich zusammen aus Einheitspreisen.
- wird nach Stunden abgerechnet.

Stundenlohnarbeiten:

Die Vergütung von Stundenlohnleistungen setzt eine ausdrückliche Anordnung des Auftraggebers, bestimmte Leistungen zu erbringen und diese nach den vereinbarten Stundenlöhnen abzurechnen, voraus.

Für Stundenlohnarbeiten gelten die folgenden Stundenverrechnungssätze:

Projektleiter: _____	Euro / Stunde
Bauleiter: _____	Euro / Stunde
Facharbeiter: _____	Euro / Stunde
Helfer: _____	Euro / Stunde
Techniker: _____	Euro / Stunde
Technischer Zeichner: _____	Euro / Stunde
Mischstundensatz: _____	Euro/Stunde

Die Stundenverrechnungssätze umfassen alle Gemeinkosten und Lohnnebenkosten, wie Zulagen, Auslösung, Übernachtung, Reisestunden, Fahrgeld, Beistellung von Werkzeugen und Geräten, usw. zuzüglich Überstundenvergütung. Der Basisverrechnungssatz für die Berechnung von Überstunden beträgt bei einer wöchentlichen Arbeitszeit von _____ Stunden.

- _____ Euro/Std.
- _____ % der Stundenverrechnungssätze

Die Höhe der Vergütung von Lohnarbeiten richtet sich nach den vom Beauftragten des Auftraggebers unterschriebenen und anerkannten Stundenzetteln. Reisezeiten sind nicht aufzuführen und werden nicht vergütet.

7. Zahlungsbedingungen

Die Schlusszahlung erfolgt entweder innerhalb von ____ Tagen unter Abzug von ____ % Skonto oder innerhalb von ____ Tagen ohne Abzug.

Abschlagszahlungen erfolgen innerhalb von ____ Tagen unter Abzug von ____ % Skonto oder innerhalb von ____ Tagen ohne Abzug.

Die Fristen laufen ab Zugang der prüffähigen Rechnung, jedoch nicht vor Eingang der Ware bzw. Erbringen der Leistungen und sofern Dokumentationen und Prüfzeugnisse zum Leistungsumfang gehören, nicht vor deren vertragsgemäßen Übergabe an den Auftraggeber.

Abschlagszahlungen können auf Leistungsnachweis in Abständen von mindestens vier Wochen gewährt werden. Geleistete Abschlagszahlungen stellen kein Anerkenntnis des Auftraggebers hinsichtlich der erbrachten Leistungen des Auftragnehmers dar.

Es wird folgender Zahlungsplan vereinbart:

Der AN ist verpflichtet, seine Rechnungen entsprechend dem in der Anlage beigefügten Muster zu stellen.

Grundlage der Abrechnung ist:

- Stückliste
- Aufmaß

Dem Auftragnehmer werden

- Strom
- Schutt- und Abfallcontainer

- Wasser sanitäre Einrichtungen

zum Verbrauch bzw. zur Benutzung zur Verfügung gestellt. Die Kosten hierfür werden mit _____ % des Bruttoendbetrages vereinbart und anteilig an den Abschlagsrechnungen und der Schlussrechnung abgezogen.

Der AN beteiligt sich mit 0,3 % des Bruttoschlussrechnungsbetrages an den Kosten der Bauleistungs-/Montageversicherung, in deren Schutz er aufgenommen wird. Dieser Prozentsatz wird schon an den Abschlagsrechnungen abgezogen.

Durch das Gesetz zur Eindämmung illegaler Betätigung im Baugewerbe vom 30.08.2001 ist der Auftraggeber verpflichtet, von allen nach dem 31.12.2001 zu zahlenden Vergütungen eine Quellensteuer in der vorgeschriebenen Höhe (derzeit 15 %) einzubehalten und diese für Rechnung des Auftragnehmers an das zuständige Finanzamt abzuführen. Bemessungsgrundlage für den Steuerabzug ist das Entgelt zuzüglich Umsatzsteuer. Der Auftraggeber wird keinen Steuerabzug vornehmen, wenn der Auftragnehmer zusammen mit der Rechnung, spätestens jedoch 14 Tage vor dem Zahlungstermin eine gültige nach § 48 b Abs. 1 S.1 EStG Freistellungsbescheinigung vorlegt, die den Auftraggeber von der Verpflichtung zum Einbehalt befreit.

Der Auftraggeber ist Bauunternehmer im Sinne des § 13 b UStG. Sofern der Auftragnehmer Bauleistungen erbringt, ist in den Rechnungen keine Mehrwertsteuer auszuweisen.

8. Sicherheiten

- Anzahlungsbürgschaft, selbstschuldnerisch eines in der EU zugelassenen Kreditinstituts oder Kreditversicherers, die nicht auf erstes Anfordern lautet, in Höhe der Anzahlung inkl. MwSt. (siehe entsprechend beiliegendem Muster)
- Vertragserfüllungsbürgschaft, selbstschuldnerisch eines in der EU zugelassenen Kreditinstituts oder Kreditversicherers, die nicht auf erstes Anfordern lautet, in Höhe von 10 % der Auftragssumme inkl. MwSt. (siehe entsprechend beiliegendem Muster)

Verhandlungsprotokoll
Nr.: R-7-01(1)

- Die Vertragsparteien haben bis zur Verjährung der Mängelansprüche des Auftraggebers (Gewährleistung) einen Sicherheitseinbehalt in Höhe von _____ % des Gesamtrechnungsbetrages inkl. MwSt. vereinbart, der durch Gestellung einer unbefristet ausgestellten, selbstschuldnerischen Bankbürgschaft, die nicht auf erstes Anfordern lautet, abgelöst werden kann (siehe entsprechend beiliegendem Muster).

§ 17 Nr. 8 Abs.2 VOB/B gilt mit der Maßgabe, das die Sicherheit erst nach Ablauf der Verjährung von Mängelansprüchen zurück zu geben ist.

Ist keine Vertragserfüllungsbürgschaft vereinbart, können bis zur Feststellung des Gesamtrechnungsbetrages von Vorauszahlungen, Abschlagszahlungen und Teilschlusszahlungen 10 % der jeweiligen Rechnungssumme einbehalten werden.

Der durch Einbehalt oder Bürgschaft vom AN zu leistende Sicherungsbetrag darf insgesamt 10 % der Bruttoauftragssumme nicht übersteigen.

Die Bürgschaften sichern auch:

Ansprüche des Auftraggebers gegen den Auftragnehmer auf Erfüllung und Nacherfüllung, die sich im Falle der mangelhaften Erfüllung des oben genannten Auftrages ergeben,

Ansprüche des Auftraggebers auf Vorschuss für voraussichtliche Mängelbeseitigungskosten, Rückzahlungsansprüche bei Rücktritt oder Überzahlung sowie Schadensersatzansprüche.

Ansprüche des Auftraggebers, wenn dieser selbst aus gesetzlicher Bürgschaft, Gesamtschuld oder subsidiärer Haftung im Zusammenhang mit Verstößen des Auftragnehmers gegen Arbeitnehmerüberlassungs-, Arbeitnehmerentsende-, Schwarzarbeitergesetz, Gesetz zur Eindämmung illegaler Betätigung im Baugewerbe, Zuwanderungsgesetz (§ 66, Abs.4,5), Sozialgesetzbuch (§ 28e SGB IV, § 176 Nr. 1-3 SGB V, § 150 Abs.3 SGB VII), Einkommenssteuergesetz (§ 42d EStG), Umsatzsteuergesetz (§ 25d UStG), Tarifreuegesetze, Vergabegesetze der Länder von Behörden, Sozialversicherungen oder Arbeitnehmern des Auftragnehmers oder dessen Subunternehmern in Anspruch genommen wird.

Der Auftraggeber hat eine nicht verwertete Sicherheit wegen Mängeln nach Verjährung eventueller Mangelansprüche auf Verlangen zurückzugeben. Soweit jedoch zu diesem Zeitpunkt seine in unverjährter Zeit geltend gemachten Ansprüche noch nicht erfüllt sind, darf er einen entsprechenden Teil der Sicherheit zurückhalten.

9. Rechte des Auftraggebers bei Mängeln

Die Ansprüche des Auftraggebers wegen Mängeln richten sich, sofern nicht VOB/B vereinbart ist, nach den gesetzlichen Vorschriften.

Kleinere Mängel, oder solche, deren Behebung Auswirkung auf den Terminplan haben können, darf der Auftraggeber auf Kosten des Auftragnehmers beseitigen, ohne dass es einer Mängelbeseitigungsaufforderung mit Fristsetzung an den Auftragnehmer und ohne dass es einer Kündigung des Vertrages bedarf. Der Auftraggeber wird in diesem Fall den Auftragnehmer unverzüglich über die getroffenen Maßnahmen unterrichten.

Wenn die Geltung der VOB/B für diesen Vertrag vereinbart ist, so muss der Auftraggeber im Falle des Verzugs des Auftragnehmers oder im Falle von Mängeln an der Werkleistung des Auftragnehmers vor Abnahme keine Kündigung, auch keine Teilkündigung der Leistung aussprechen, um eine Ersatzvornahme auf Kosten des Auftragnehmers durchzuführen. Er hat den Auftragnehmer jedoch mit Fristsetzung zur Mängelbeseitigung / Fertigstellung der beanstandeten Leistungen aufzufordern, mit dem Hinweis, dass nach ergebnislosem Verstreichen der gesetzten Frist eine Ersatzvornahme auf Kosten des Auftragnehmers erfolgt.

Die Rechte des Auftraggebers wegen Mängeln verjähren in _____ Jahren und einem Monat ab Abnahme. Die Verjährung solcher Ansprüche wird durch schriftliche Anzeige – für den angezeigten Mangel – für die Dauer von 2 Jahren gehemmt. Die gesetzlichen Hemmungstatbestände bleiben davon unberührt.

Alle Mängel sind unverzüglich und auf Rechnung des Auftragnehmers zu beseitigen. Soweit Mängel aus betrieblichen Gründen des Kunden nicht unverzüglich beseitigt werden können, hat der Auftragnehmer die Mängel zu einem späteren Zeitpunkt zu beheben. Der Auftraggeber kann eine provisorische Beseitigung der Mängel vor einer endgültigen Beseitigung auf Kosten des Auftragnehmers verlangen, selbst vornehmen oder vornehmen lassen.

Der Auftragnehmer tritt die gegenwärtigen und zukünftigen Forderungen gegen seine Subunternehmer und Lieferanten auf Erfüllung, Gewährleistung und Schadensersatz aus den von ihm zur Erfüllung seiner Leistungspflichten aus vorbezeichnetem Vorhaben geschlossenen oder noch abzuschließenden Verträgen an den Auftraggeber ab. Der AG nimmt die Abtretung an.

Die Abtretung wird vorläufig nicht offengelegt. Der Auftraggeber kann die Abtretung offen legen, wenn er berechtigt ist, das Vertragsverhältnis zu kündigen.

10. Vertragsstrafen

Bei schuldhafter Überschreitung des Fertigstellungstermins wird eine Vertragsstrafe in Höhe von 0,2 % des endgültigen Nettoauftragsumfangs pro Arbeitstag der Überschreitung fällig.

Gerät der AN mit einer vereinbarten Zwischenfrist in Verzug, so ist er verpflichtet, dem AG für jeden Arbeitstag um den die Zwischenfrist schuldhaft überschritten wird eine Vertragsstrafe in Höhe von 0,2 % des auf die Teilleistungen, auf die sich die jeweilige Zwischenfrist bezieht, entfallenden Anteils an der Nettoauftragssumme, höchstens jedoch fünf Prozent des auf die Teilleistung, auf die sich die Zwischenfrist bezieht, entfallenden Anteils an der Nettoauftragssumme, zu zahlen.

Verwirkte Vertragsstrafen werden auf Vertragsstrafen, die durch die schuldhafte Überschreitung späterer Vertragstermine entstehen, angerechnet, wenn sie dieselbe Ursache haben. Eine Kumulierung der Vertragsstrafen wegen der selben Verzögerung ist damit ausgeschlossen.

Die Summe der verwirkten Vertragsstrafen darf 5 % der gesamten Netto-Vergütung nicht überschreiten.

Bei schuldhaftem Verstoß gegen das Verbot illegaler Beschäftigung (z.B. nach Schwarzarbeitsgesetz, Arbeitnehmerüberlassungsgesetz, Arbeitnehmerentsendegesetz Gesetz zur Eindämmung illegaler Betätigung im Baugewerbe, Sozialgesetzbuch , Einkommenssteuergesetz, Umsatzsteuergesetz, Tariftreuegesetz,) wird eine Vertragsstrafe in Höhe von 250,- Euro pro Mann/Tag fällig.

Der Vorbehalt der Vertragsstrafen kann bis zur Schlusszahlung erklärt werden.

Die Vertragsstrafen können kumulativ - unter Einbeziehung einer eventuell verwirkten Vertragsstrafe nach Ziffer 18 -, max. jedoch bis zu 5 % der gesamten Netto-Vergütung geltend gemacht werden, wenn sie nicht auf die selbe Verzögerung zurück zu führen sind.

Der AG kann einen über den Vertragsstrafenanspruch hinaus gehenden Verzugsschaden vom AN ersetzt verlangen. Eine etwaige Vertragsstrafe ist anzurechnen.

Soweit sich Vertragsfristen auf Grund etwaiger berechtigter Bauzeitverlängerungsansprüche des AN verschieben oder soweit Vertragsfristen einvernehmlich neu festgelegt werden, knüpft die vorstehende Vertragsstrafenregelung an die neuen Termine an, ohne dass es hierzu einer erneuten besonderen Vereinbarung hinsichtlich der Vertragsstrafenregelung bedarf.

11. Dokumentation

Die Erstellung folgender Dokumentationsunterlagen ist Bestandteil des Liefer- und Leistungsumfangs:

- Genehmigungen der _____
- Ersatzteillisten
- Geräteliste
- Kabelliste

Verhandlungsprotokoll Nr.: R-7-01(1)

- Zeichnungen
- Gerätezeichnungen
- As-built-Zeichnungen
- Messprotokolle
- Pläne
- Schaltpläne
- Schaltschrankansicht
- Betriebsanleitungen
- Montageanleitungen
- Inbetriebnahmeanleitungen
- Bedienungs- und Wartungsunterlagen / -anweisungen
- Revisionspläne/unterlagen – Hand- und Roteintragungen in Montagepläne
- Handbuch _____
- Prüfberichte der _____
- Abnahmezeugnisse
- Herstellerzeugnisse
- Werkzertifikat
- Zeugnisse der _____

in deutscher / englischer / französischer / spanischer Sprache jeweils in _____-facher Ausführung.

Die Dokumentationsunterlagen sind dem Auftraggeber vor Abnahme zuzuleiten.

12. Personal

Einsatzort

Der Auftrag ist eigenverantwortlich im Unternehmen des Auftragnehmers bzw. auf der oben benannten Baustelle abzuwickeln.

Soweit für die Planung und Absprache erforderlich, sind die Leistungen auch im Hause des Auftraggebers oder im Hause des Kunden zu erbringen.

Einsatzzeit

Die Baustellenbesetzung muss der jeweiligen Terminsituation, den örtlichen Verhältnissen und dem Bauablauf angepasst werden. Bei Ausfall von Personal muss gewährleistet sein, dass innerhalb eines Tages Ersatzpersonal ohne zusätzliche Kosten für den AG zur Verfügung stehen.

Qualifikation

Der Auftragnehmer stellt sicher, dass zur Abarbeitung der beauftragten Leistung ausreichend qualifiziertes Personal zur Verfügung steht. Die Zeugnisse sind unaufgefordert vor Beginn der Arbeiten vorzulegen.

Erforderlich sind insbesondere

Schweißernachweis

Arbeitserlaubnisse

Der Auftragnehmer stellt sicher, dass Mitarbeiter aus Nicht-EU-Ländern über die erforderlichen Arbeitserlaubnisse verfügen. Die Dokumente sind jederzeit zur sofortigen Verfügung zu halten, bzw. auf Verlangen der Bauleitung vor Arbeitsaufnahme in Kopie auszuhandigen.

Der AN stellt außerdem sicher, dass sämtliche Mitarbeiter jederzeit einen Personalausweis oder Pass zur Vorlage bei eventuellen Kontrollen mit sich führen.

Projektleiter/Bauleiter des Auftragnehmers

Verhandlungsprotokoll Nr.: R-7-01(1)

Der Auftragnehmer benennt einen Projektleiter / Bauleiter, der für den Einsatz, die Überwachung und Koordination des Personals des Auftragnehmers verantwortlich ist. Das Personal des Auftragnehmers untersteht arbeitsrechtlich dem Projektleiter / Bauleiter. Der Projektleiter / Bauleiter steht dem Auftraggeber während der Abwicklung des Auftrages jederzeit zur Verfügung.

Arbeitssicherheit

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, eine nach den einschlägigen Vorschriften der Berufsgenossenschaft ausgebildete Sicherheitsfachkraft zu benennen.

Der Auftragnehmer hat sicherzustellen, dass die am jeweiligen Leistungsort geltenden Sicherheits- / Unfallverhütungsvorschriften sowie die allgemeinen Bau- und Montagebedingungen, Betriebsvorschriften und sonstige Vorschriften des Kunden eingehalten werden. Der Projektleiter / Bauleiter des Auftragnehmers hat sich vor Montagebeginn der Bauabschnitte mit der Bauleitung des AG in Verbindung zu setzen und sich über die Baumaßnahmen und deren Abwicklung zu informieren.

13. Abnahme

Es wird eine förmliche Abnahme der Leistung vereinbart.

Der Auftragnehmer erklärt sich damit einverstanden, dass die Abnahme erst im Rahmen der Endabnahme der Werkleistung des Auftraggebers durch den Kunden durchgeführt wird, spätestens aber 6 Monate nach der abnahmereifen Fertigstellung seiner Leistungen.

14. Haftung

Der Auftragnehmer haftet für alle Schäden, die er, seine Mitarbeiter oder seine Verrichtungs- oder Erfüllungsgehilfen - unabhängig davon, ob diese während der Arbeit in den Betrieb des Auftraggebers eingegliedert sind oder nicht - dem Auftraggeber, seinen Mitarbeitern oder einem Dritten schuldhaft zugefügt haben.

Verhandlungsprotokoll
Nr.: R-7-01(1)

Sollte der Auftraggeber wegen eines solchen Schadens in Anspruch genommen werden, stellt der Auftragnehmer den Auftraggeber von jeglichen sich hieraus ergebenden Ansprüchen und Kosten frei.

Der Auftragnehmer stellt den Auftraggeber des weiteren frei von allen Kosten, die ihm entstehen, wenn dieser selbst aus gesetzlicher Bürgschaft, Gesamtschuld oder subsidiärer Haftung im Zusammenhang mit Verstößen des Auftragnehmers gegen Arbeitnehmerüberlassungs-, Arbeitnehmerentsende-, Schwarzarbeitergesetz, Gesetz zur Eindämmung illegaler Betätigung im Baugewerbe, Tariftreuegesetz von Behörden, Sozialversicherungen oder Arbeitnehmern des Auftragnehmers in Anspruch genommen wird.

15. Versicherungen

Zur Abdeckung des Haftungs- und Gewährleistungsrisikos hat der Auftragnehmer

- eine Betriebshaftpflichtversicherung
- eine Umwelthaftpflichtversicherung
- eine Planungshaftpflichtversicherung

mit mindestens folgenden Deckungssummen abzuschließen:

Sachschaden: _____ Euro/Schadensfall
Personenschaden: _____ Euro/ Schadensfall
Vermögensschaden: _____ Euro/ Schadensfall

Der Auftragnehmer hat eine Montageversicherung mit mindestens folgenden Deckungssummen abzuschließen

Sachschaden: _____ Euro/Schadensfall

Der Auftragnehmer hat für alle Lieferungen eine Transportversicherung abzuschließen.

Der Abschluss der Versicherung ist dem Auftraggeber umgehend, spätestens jedoch 10 Kalendertage nach Auftragserteilung nachzuweisen. Der Auftraggeber kann den Vertrag kündigen, wenn der Nachweis auch nach Setzen einer angemessenen Nachfrist nicht erfolgt ist und dem Auftragnehmer dies schriftlich angekündigt wurde.

16. Vertreter AG und AN

Der Auftragnehmer benennt _____ als verantwortlichen Bauleiter der berechtigt ist, im Namen des Auftragnehmers Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen. Dieser ist zugleich Fachbauleiter für die dem Auftragnehmer übertragenen Pflichten.

Als Vertreter des Bauleiters benennt der Auftragnehmer

Sind hier keine verantwortlichen Bauleiter und / oder sein Stellvertreter eingetragen, so ist der AN verpflichtet, diese spätestens eine Woche vor Beginn der Arbeiten verbindlich und schriftlich zu benennen.

Der benannte Mitarbeiter muss der

- deutschen Sprache
- englischen Sprache

in Wort und Schrift mächtig sein.

Der Auftraggeber benennt _____ als verantwortlichen Projektleiter, der berechtigt ist, im Namen des Auftraggebers Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen.

17. Ersatzbeschaffung / Rückgabe

Der Auftragnehmer übernimmt für die von ihm zu liefernden Teile die Garantie, dass auch in den nächsten zehn Jahren nach Lieferung, alle Teile seines Lieferumfangs oder gleichwertige Teile von ihm nachgeliefert werden können.

Für Nachbestellungen gelten die gleichen Preise und Bedingungen der Bestellung mindestens bis Bauzeitende bzw. bis _____.

Sollten bestellte Bauteile oder Materialien keine Verwendung finden, ist der Auftraggeber berechtigt, diese gegen Erstattung des Kaufpreises zurückzugeben.

18. Verhältnis zum Kunden

Alle den Kunden betreffende Fragen aus der Abwicklung dieses Vertrages klärt ausschließlich der Auftraggeber. Der Auftragnehmer ist nicht berechtigt, ohne Zustimmung des Auftraggebers mit dem Kunden direkt Kontakt aufzunehmen.

Der Auftragnehmer verpflichtet sich während der Dauer des Vertrages ohne Zustimmung des Auftraggebers keinen Direktauftrag des Kunden für das Projekt anzunehmen und dessen Anfragen an den Auftraggeber weiterzuleiten. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, für jeden Fall der Zuwiderhandlung eine Vertragsstrafe von 5.000,-- Euro zu bezahlen. Die Geltendmachung darüber hinausgehender Schadensersatzansprüche bleibt dem Auftraggeber vorbehalten.

Der Auftragnehmer verpflichtet sich darüber hinaus, in allen Angelegenheiten dieses Vertrages gegenüber dem Kunden Stillschweigen zu bewahren. Bei einer Verletzung dieser Verpflichtungen ist der Auftraggeber – unbeschadet der sonstigen Rechte – berechtigt, den Auftrag aus wichtigem Grund zu kündigen.

19. Veröffentlichungen, Werbung, Planungsunterlagen

Veröffentlichungen jeglicher Art über die Lieferung / Leistung des Auftragnehmers und das Projekt, für die sie bestimmt sind, bedürfen der vorherigen Zustimmung des Auftraggebers.

Der Auftragnehmer darf seine Liefergegenstände und Baustelleneinrichtungen nur mit schriftlicher Zustimmung des Auftraggebers mit Werbeaufklebern versehen. Ohne Zustimmung aufgebrachte Werbeaufkleber darf der Auftraggeber ohne vorherige Ankündigung auf Kosten des Auftragnehmers entfernen lassen.

Alle Pläne und sonstigen Unterlagen, die dem Auftragnehmer im Rahmen des Auftrages zur Verfügung gestellt wurden, bleiben Eigentum des Auftraggebers und sind bei Auftragsende unaufgefordert, ansonsten jederzeit auf Verlangen zurückzugeben. Ein Zurückbehaltungsrecht ist ausgeschlossen.

20. Vertragsbeendigung

Sollte der Auftraggeber den Vertrag kündigen, hat der Auftragnehmer - sofern die Kündigung nicht von ihm zu vertreten ist - Anspruch auf Vergütung der bis dahin nachweislich geleisteten Aufwendungen.

Außer in den gesetzlich bzw. nach VOB/B vorgesehenen Fällen steht dem Auftraggeber das Kündigungsrecht zu

- wenn ein Grund für die Eröffnung des Insolvenzverfahrens gegeben ist oder ein entsprechender Antrag – soweit er vom Auftraggeber gestellt wurde - oder bei freiwilliger Liquidation des Auftragnehmers,
- wenn der Auftragnehmer die vereinbarte Vertragserfüllungsbürgschaft trotz Androhung mit angemessener Fristsetzung nicht vorlegt.

Hat der Auftragnehmer die Kündigung durch den Auftraggeber zu vertreten, ist er verpflichtet, die von ihm gestellten Geräte, Maschinen und Einrichtungen auf der Baustelle zu belassen, soweit und solange dies nach Einschätzung des Auftraggebers für die ordnungsgemäße Projektabwicklung erforderlich ist.

Der Auftragnehmer gewährt dem Auftraggeber zur Sicherung von dessen Ansprüchen im Zusammenhang mit der Kündigung mit der Unterzeichnung des Vertrages ein Pfandrecht an allen von ihm auf die Baustelle eingebrachten Materialien und Baustoffen.

Der Auftraggeber ist berechtigt, alle auf der Baustelle befindlichen Baustoffe des Auftragnehmers freihändig zu verkaufen oder anderweitig darüber zu verfügen und einen evtl. Verkaufserlös mit allen gegen ihn bestehenden Forderungen aufzurechnen.

Der Auftragnehmer hat alle sich anderweitig in seinem Besitz befindlichen Materialien, angearbeiteten oder fertiggestellten Teile etc., die für das Projekt benötigt werden, herauszugeben. Ein Zurückbehaltungsrecht des Auftragnehmers ist ausgeschlossen.

21. Sonstiges , Schriftform / Salvatorische Klausel

Änderungen oder Ergänzungen des Vertrages bedürfen der Schriftform. Die Bedingungen dieses Verhandlungsprotokolls gelten auch für Nachträge und Zusatzaufträge.

Sollten Teile dieses Vertrages wegen Verstoßes gegen zwingende gesetzliche Vorschriften oder aus anderen Gründen ungültig sein, so verpflichten sich die Parteien eine zulässige Regelung zu treffen, die dem ungültigen Teil inhaltlich am nächsten kommt. Die Gültigkeit der übrigen Bestandteile dieses Vertrages bleibt unberührt.

22. Recht / Gericht

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Gerichtstand ist Heidelberg.

23. Inkrafttreten des Vertrages

Das Inkrafttreten dieses Vertrages nebst allen aufgeführten Änderungen, Ergänzungen und Vertragsbestandteilen steht unter der Bedingung, dass sich der Auftraggeber bei der Auftragsvergabe für den Auftragnehmer entscheidet.

Hierfür räumt der Auftragnehmer dem Auftraggeber eine Bindefrist bis zum _____ ein.

Fernschriftlicher Bescheid über die Erteilung eines Auftrages innerhalb der Bindefrist wird vom Auftragnehmer akzeptiert.

Datum: _____ Ort: _____

_____ Fa.

GA-tec Gebäude- und Anlagentechnik GmbH

Anlagen:

- technische Leistungsbeschreibung
- Vertragsbedingungen des Kunden
- Bestellbedingungen des Auftraggebers
- Muster-Rechnung und -Bürgschaften
- Terminplan / Bauzeitenplan
- Personalliste
-
-